

K - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ **της χρήσεως** **από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 17^η Απριλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.k-wind.gr>.

Πέτρος Κ. Σουρέτης
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Περιεχόμενα

	Σελίδα
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	6
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	7
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	8
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	10
5.1. Γενικές πληροφορίες	10
5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	10
5.3. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων	10
5.4. Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές.....	15
5.5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	18
5.6. Ενοποίηση	18
5.7. Συναλλαγματικές μετατροπές	18
5.8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	18
5.9. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	19
5.10. Μισθώσεις.....	19
5.11. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	19
5.12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	20
5.13. Εμπορικές απαιτήσεις.....	22
5.14. Ταμειακά διαθέσιμα.....	22
5.15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
5.16. Δανειακές υποχρεώσεις.....	22
5.17. Κόστη δανεισμού.....	22
5.18. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	22
5.19. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	23
5.20. Άλλες προβλέψεις.....	23
5.21. Αναγνώριση εσόδων	23
5.22. Διανομή μερισμάτων	24
5.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	24
5.24. Διαχείριση Κεφαλαίου.....	24
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	25
6.1. Λειτουργικοί τομείς.....	25
6.2. Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων της Εταιρείας ανά γεωγραφική κατανομή.....	25
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων	26
7.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	26
7.2. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	26
7.3. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
7.4. Αναβαλλόμενη φορολογία	27
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	28
7.6. Μετοχικό κεφάλαιο.....	29

7.7	Λοιπά Αποθεματικά.....	30
7.8	Δανεισμός.....	30
7.9	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	31
7.10	Πωλήσεις.....	32
7.11	Έξοδα ανά κατηγορία.....	32
7.12	Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	32
7.13	Λοιπά έσοδα.....	32
7.14	Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά).....	33
7.15	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	33
7.16	Φόρος εισοδήματος.....	33
7.17	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	34
7.18	Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	34
7.19	Παροχές σε Εργαζομένους.....	34
7.20	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις, δεσμεύσεις.....	34
7.21	Συγχώνευση της Εταιρείας, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία “ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το διακριτικό τίτλο “ΑΚ ENERGY”.....	35
7.22	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
7.23	Επίδικες ή υπό διατησία διαφορές.....	38
7.24	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	38
7.25	Μέρισμα.....	38
7.26	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	38
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ.....		39

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, καθώς και του Ν. 4548/2018.

Απολογισμός έτους 2018 - Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2018 διαμορφώθηκε σε ποσό € 6,7 εκατ. έναντι € 5,7 εκατ. της χρήσης 2017, σημειώνοντας αύξηση κατά 18,19%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2,08 εκατ. για το 2018 έναντι κερδών € 1,28 εκατ. το 2017 σημειώνοντας αύξηση 61,8%, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων σε κέρδη € 1,64 εκατ. για το 2018 έναντι κερδών € 912 χιλ. το 2017, σημειώνοντας αύξηση 80,1%.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), διαμορφώθηκαν σε € 5,4 εκ. για το 2018, έναντι € 4,8 εκ. το 2017 σημειώνοντας αύξηση 13,6%.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2018 ανήλθε σε € 5,38 εκατ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 6,45 εκατ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	18,78%	19,03%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	18,59%	11,61%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	19,30%	12,85%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22,98%	148,18%
β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότητας		
ΕΒΙΤΔΑ / Κύκλος Εργασιών	80,90%	84,14%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	55,29%	53,88%
Καθαρά Κέρδη πρό φόρων / Ίδια Κεφάλαια	38,79%	34,41%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,24	1,51

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Το Αιολικό Πάρκο συνολικής ισχύος 21 MW, του οποίου η κατασκευή ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2014, λειτούργησε το 2018 για τέταρτο συνεχόμενο έτος με ανάλογα οικονομικά αποτελέσματα και αποδόσεις σύμφωνα με τις αρχικές εκτιμήσεις.

Η εταιρεία έχει λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις για την επέκταση του Αιολικού Πάρκου κατά 12 MW, ούτως ώστε η ισχύς του να ανέλθει στα 33 MW.

Για το 2019 αναμένεται η ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της μονάδας με ανάλογα αποτελέσματα για την Εταιρεία.

Εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 1927/18/11.06.2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής η συγχώνευση των εταιρειών «K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «Α Κ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις από 17.05.2018 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των δύο εταιρειών, τις διατάξεις άρθρων 68 παρ. 2, 69-77α του ΚΝ 2190/20 όπως ισχύει σήμερα, τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93, τον από 31.12.2017 Ισολογισμό Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας και την 903/18.05.2018 πράξη συγχώνευσης.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού με σταθερά επιτόκια και β) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου επέκτασης του Πάρκου κατά 12MW, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι ελάχιστος, καθότι ο μοναδικός πελάτης της εταιρείας έχει βασικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο και ο κίνδυνος που μπορεί να δημιουργηθεί είναι μόνο από καθυστέρηση αποπληρωμής των υποχρεώσεών του.

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2018 ανερχόταν σε 1 άτομο το οποίο ήταν Διοικητικός υπάλληλος.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018.

Πατιανία, 17 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λουπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες

εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Κ - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2019

ΖΩΗ Δ. ΣΟΦΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	7.1	27.829.890,58	29.093.900,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.2	49.380,76	49.380,76
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.3	-	29.584,16
		27.879.271,34	29.172.865,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.3	3.789.323,94	4.553.106,44
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		119.231,78	223.708,63
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	2.539.362,42	2.079.069,73
		6.447.918,14	6.855.884,80
Σύνολο Ενεργητικού		34.327.189,48	36.028.750,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.6	300.000,00	270.000,00
Λοιπά αποθεματικά	7.7	100.000,00	38.000,00
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		4.980.878,26	3.440.911,36
		5.380.878,26	3.748.911,36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		5.380.878,26	3.748.911,36
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.8	-	26.828.038,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.4	890.068,79	825.226,80
		890.068,79	27.653.265,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.9	1.124.981,96	2.789.051,97
Δάνεια	7.8	26.658.431,49	1.837.521,54
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		272.828,98	-
		28.056.242,43	4.626.573,51
Σύνολο υποχρεώσεων		28.946.311,22	32.279.838,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		34.327.189,48	36.028.750,00

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πωλήσεις	7.10	6.693.232,26	5.663.346,27
Κόστος Πωληθέντων	7.11	(2.869.599,97)	(2.989.705,67)
Μικτό Κέρδος		3.823.632,29	2.673.640,60
Έξοδα διοίκησης	7.11	(59.255,91)	(16.470,32)
Καθαρή απομείωση περιουσιακών στοιχείων	7.12	(135.489,60)	-
Λοιπά έσοδα	7.13	-	394.061,60
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά	7.14	71.820,00	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		3.700.706,78	3.051.231,88
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.15	11.309,51	2.315,45
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(1.624.509,51)	(1.763.646,21)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		(1.613.200,00)	(1.761.330,76)
Καθαρά κέρδη προ φόρων		2.087.506,78	1.289.901,12
Φόρος εισοδήματος	7.16	(444.988,15)	(377.908,41)
Καθαρά κέρδη χρήσης		1.642.518,63	911.992,71
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		1.642.518,63	911.992,71
Κέρδη ανά μετοχή			
<i>Βασικά</i>	7.17	57,2935	53,6812

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	60.000,00	20.000,00	2.756.918,65	2.836.918,65
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	911.992,71	911.992,71
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	911.992,71	911.992,71
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	210.000,00	-	(210.000,00)	-
Μεταφορά σε λοιπά από εις νέον	-	18.000,00	(18.000,00)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	270.000,00	38.000,00	3.440.911,36	3.748.911,36
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	270.000,00	38.000,00	3.440.911,36	3.748.911,36
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15	-	-	(15.178,88)	(15.178,88)
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	270.000,00	38.000,00	3.425.732,48	3.733.732,48
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.642.518,63	1.642.518,63
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	1.642.518,63	1.642.518,63
Συγχώνευση Α Κ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	30.000,00	-	(25.372,85)	4.627,15
Μεταφορά σε λοιπά από εις νέον	-	62.000,00	(62.000,00)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	300.000,00	100.000,00	4.980.878,26	5.380.878,26

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη Χρήσης		1.642.518,63	911.992,71
Προσαρμογές για:			
Φόρους	7.16	444.988,15	377.908,41
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.1	1.714.009,70	1.714.009,70
Απομειώσεις		135.489,60	-
Εκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων		(71.820,00)	-
Εσοδα τόκων	7.15	(11.309,51)	(2.315,45)
Εξοδα τόκων	7.15	1.624.509,51	1.763.646,21
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		5.478.386,08	4.765.241,58
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		659.217,89	1.952.264,47
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.635.156,43)	(169.445,72)
		(975.938,54)	1.782.818,75
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		4.502.447,54	6.548.060,33
Καταβληθέντες τόκοι		(1.590.445,96)	(1.763.646,21)
Καταβληθέντες φόροι		(2.840,33)	(417.199,70)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.909.161,25	4.367.214,42
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	7.1	(450.000,00)	-
Ταμειακά διαθέσιμα 12/06/2018 απορροφηθείσας Α Κ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.		168,22	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7.15	8.091,60	2.315,45
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(441.740,18)	2.315,45
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανεισμού	7.8	(2.007.128,38)	(2.393.779,82)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.007.128,38)	(2.393.779,82)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		460.292,69	1.975.750,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.5	2.079.069,73	103.319,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.5	2.539.362,42	2.079.069,73

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία K - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της INTRACOM HOLDINGS. Ιδρύθηκε το έτος 2008 και έχει την έδρα της στην Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19^ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 17^η Απριλίου 2019, και έχουν ενσωματωθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "INTRACOM HOLDINGS"

Η εταιρεία K - WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής, από ήπιες μορφές ενέργειας, ηλεκτρικής ενέργειας, στην εμπορία της παραγόμενης ενέργειας, καθώς και στην κατασκευή και εγκατάσταση σταθμών παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2018.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία INTRACOM HOLDINGS.

5.3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρότερα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 5.4.

- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» και διευκρινήσεις

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Αποτελεί το νέο

πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 5.4.

- **ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει(ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαιρέση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την εισπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την εισπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή εισπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28^η Μαρτίου 2018.

- **ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14^η Μαρτίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαιρέση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26^η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014 - 2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7^η Φεβρουαρίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**
Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.
- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου»**
Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».
- **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**
Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) και ως εκ τούτου την 1^η Ιανουαρίου 2019 θα αναγνωρίσει:

- α) υποχρέωση μισθώσης με προεξόφληση μόνο των μελλοντικών μισθωμάτων που υπολείπονται έως τη λήξη των μισθώσεων και
- β) ισόποσο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους δεν θα επαναδιατυπωθούν.

Αναφορικά με τις επιλογές και τις εξαιρέσεις που επιτρέπονται βάσει του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία θα εφαρμόσει τα παρακάτω:

- Οι απαιτήσεις του προτύπου δε θα εφαρμοστούν σε μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θα συνεχίσει να αναγνωρίζει τις πληρωμές των μισθωμάτων για τις συγκεκριμένες μισθώσεις με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση να μη διαχωρίσει το μέρος της σύμβασης που δεν αποτελεί μίσθωση (non-lease components) από τα στοιχεία της μίσθωσης (lease components) και επομένως θα αντιμετωπίσει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

- Το πρότυπο δε θα εφαρμοστεί στις μισθώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει δεσμεύσει σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 8,9 χιλ. (σημείωση 7.20). Από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστούν ουσιωδώς οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΔΔΠΧΠ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015 – 2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας

επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύξουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υφιστάμενων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

5.4 Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία εφαρμόζει από την 1 Ιανουαρίου 2018 τα νέα πρότυπα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15. Η υιοθέτηση των δύο προτύπων πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς η σωρευτική επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζεται στα Ίδια κεφάλαια την 1^η Ιανουαρίου 2018.

Επίδραση την 1^η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9

α) Δάνεια και απαιτήσεις που ταξινομήθηκαν ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 τα «Δάνεια και απαιτήσεις» της Εταιρείας αφορούσαν κυρίως εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα στοιχεία αυτά, τα οποία περιλαμβάνονται στη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2018, και κατέχονται από την Εταιρεία στο πλαίσιο εφαρμογής ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους μέχρι τη λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών μόνο από κεφάλαιο και τόκους (SPPI), ταξινομήθηκαν ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος. Δεν υπήρξε επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας από την αναταξινόμηση καθώς τα «Δάνεια και απαιτήσεις» επιμετρούνταν στο αναπόσβεστο κόστος και με το προηγούμενο πρότυπο.

β) Απομείωση

Οι κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που ακολουθούν τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης, είναι οι εμπορικές απαιτήσεις από την δραστηριότητα της Εταιρείας.

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 η Εταιρεία χρειάστηκε να προσεγγίσει εκ νέου την μεθοδολογία για τον προσδιορισμό της απομείωσης των ανωτέρω στοιχείων. Η συνολική επίδραση από την αλλαγή αυτή στα Ίδια Κεφάλαια την 1η Ιανουαρίου 2018 ήταν μείωση στα αποτελέσματα εις νέον € 15.178,88.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες»

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15 αναδρομικά με αναγνώριση της σωρευτικής επίδρασης της αρχικής εφαρμογής την 1^η Ιανουαρίου 2018. Τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν.

Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις αναγνώρισης των εσόδων που εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός των συμβάσεων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

- Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα πρότυπα (και διερμηνείες) που σχετίζονταν με τα έσοδα:
 - ΔΛΠ 18 Έσοδα
 - ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής
 - ΜΕΔ 13 Έσοδα-Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης
 - ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα πιστότητας πελατών
 - ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων
 - ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες της, σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η οικονομική οντότητα εκτιμά ότι δικαιούται για αυτά τα αγαθά ή υπηρεσίες.

- Το πρότυπο καθορίζει πέντε βήματα που πρέπει να εφαρμόσει η οικονομική οντότητα για να αναγνωρίσει έσοδο.

Βήμα 1 Προσδιορισμός της σύμβασης

Βήμα 2 Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Βήμα 3 Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4 Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 5 Αναγνώριση του εσόδου όταν οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έχουν ικανοποιηθεί

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από συμβόλαια με πελάτες για την πώληση αγαθών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

- α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,
- β) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή
- γ) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η Εταιρεία έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Επίδραση την 1^η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15

Το ΔΠΧΑ 15 δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ 9 και 15 από την Εταιρεία

Η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Δημοσιευμένα 31.12.2017	Επίδραση ΔΠΧΑ 15	Επίδραση ΔΠΧΑ 9	1.1.2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενοίκια πάγια	29.093.900,28	-	-	29.093.900,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	49.380,76	-	-	49.380,76
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	29.584,16	-	(15.178,88)	14.405,28
	29.172.865,20	-	(15.178,88)	29.157.686,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.553.106,44	-	-	4.553.106,44
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	223.708,63	-	-	223.708,63
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.079.069,73	-	-	2.079.069,73
	6.855.884,80	-	-	6.855.884,80
Σύνολο Ενεργητικού	36.028.750,00	-	(15.178,88)	36.013.571,12
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	270.000,00	-	-	270.000,00
Λοιπά αποθεματικά	38.000,00	-	-	38.000,00
Κέρδη/Ζημιές εις νέον	3.440.911,36	-	(15.178,88)	3.425.732,48
	3.748.911,36	-	(15.178,88)	3.733.732,48
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.748.911,36	-	(15.178,88)	3.733.732,48
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	26.828.038,33	-	-	26.828.038,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	825.226,80	-	-	825.226,80
	27.653.265,13	-	-	27.653.265,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.789.051,97	-	-	2.789.051,97
Δάνεια	1.837.521,54	-	-	1.837.521,54
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
	4.626.573,51	-	-	4.626.573,51
Σύνολο υποχρεώσεων	32.279.838,64	-	-	32.279.838,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	36.028.750,00	-	(15.178,88)	36.013.571,12

5.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση της Εταιρείας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζόμενων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας. Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

5.6 Ενοποίηση

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της INTRACOM HOLDINGS, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε ποσοστό 80%. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS η Εταιρεία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS..

5.7 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.8 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και γραφεία, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρρυπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 33-43 έτη.

5.10 Μισθώσεις

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής όμοιων παγίων στοιχείων κυριότητας της Εταιρείας.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

5.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία επιδιώκει την διακράτηση των τίτλων αυτών μέχρι τη λήξη για την εισπραξη συμβατικών ταμειακών ροών μόνο από κεφάλαιο και τόκους (SPPI) και ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α) Αναπόσβεστο κόστος:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την εισπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη / (ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- β) Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την εισπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην

κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη / (ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- γ) **Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις των κατηγοριών β και γ.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν η Εταιρεία εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνηθή πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 αναδρομικά, ωστόσο έχει επιλέξει να μην αναπροσαρμόσει τη συγκριτική πληροφόρηση. Ως εκ τούτου, η συγκριτική πληροφόρηση παρουσιάζεται σύμφωνα με την προηγούμενη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Η επίδραση από την εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής την 1η Ιανουαρίου 2018 καθώς και συνοπτική περιγραφή των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζονταν έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρατίθεται στη σημείωση 5.4.

5.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχεθήκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 5.12 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

5.14 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

5.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.17 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

5.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.20 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

5.21 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μια σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μια δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

- α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,
- β) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή
- γ) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η Εταιρεία έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από «Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας» και αφορούν αποκλειστικά παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από τη λειτουργία αιολικού πάρκου. Τα έσοδα αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή με την παράδοση της ενέργειας.

Οι συμβάσεις της Εταιρείας με τους πελάτες δεν περιλαμβάνουν στοιχεία μεταβλητού ανταλλάγματος.

5.22 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.23 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας και προσπαθεί με συνεχή παρακολούθηση να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιορισθούν οι επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, όσο και όπου είναι δυνατόν.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**
Η Εταιρεία προκειμένου να διατηρήσει τον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων σε χαμηλά επίπεδα συνάπτει μακροπρόθεσμες συμβάσεις δανεισμού με χαμηλά σταθερά επιτόκια.
- **Πιστωτικός κίνδυνος**
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ελάχιστος, καθότι ο μοναδικός πελάτης της Εταιρείας έχει βασικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο και ο κίνδυνος που μπορεί να δημιουργηθεί είναι μόνο από καθυστέρηση αποπληρωμής των υποχρεώσεών του.
- **Κίνδυνος Ρευστότητας**
Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία προκειμένου να υλοποιήσει το επενδυτικό της σχέδιο, επιχειρείται να περιοριστεί με προσπάθεια εξασφάλισης εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

5.24 Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Σύνολο δανεισμού	26.658.431,49	28.665.559,87
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>2.539.362,42</u>	<u>2.079.069,73</u>
Καθαρός δανεισμός	24.119.069,07	26.586.490,14
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους	<u>5.380.878,26</u>	<u>3.748.911,36</u>
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	<u>29.499.947,33</u>	<u>30.335.401,50</u>
Συντελεστής μόχλευσης	81,76%	87,64%

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

6.1 Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική επικράτεια.

Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
	Παραγωγή & πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	Παραγωγή & πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
Πωλήσεις ανά τομέα	6.693.232,26	5.663.346,27
Πωλήσεις	6.693.232,26	5.663.346,27
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	3.700.706,78	3.051.231,88
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.414.716,48	4.765.241,58
Χρηματοοικονομικό έσοδο	11.309,51	2.315,45
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(1.624.509,51)	(1.763.646,21)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.15)	(1.613.200,00)	(1.761.330,76)
Κέρδη προ φόρων	2.087.506,78	1.289.901,12
Φόρος εισοδήματος	(444.988,15)	(377.908,41)
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.642.518,63	911.992,71

Λοιπά στοιχεία λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
	Παραγωγή & πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	Παραγωγή & πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.1)	1.714.009,70	1.714.009,70
Απομειώσεις (Σημ. 7.12)	135.489,60	-
	31.12.2018	31.12.2017
	Παραγωγή & πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	Παραγωγή & πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
Ενεργητικό	34.327.189,48	36.028.750,00
Υποχρεώσεις	28.946.311,22	32.279.838,64
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια (Σημ. 7.1)	450.000,00	-

6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων της Εταιρείας ανά γεωγραφική κατανομή

Η έδρα της Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα.

	Πωλήσεις		Σύνολο Ενεργητικού		Επενδύσεις	
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>						
Εσωτερικού	6.693.232,26	5.663.346,27	34.327.189,48	36.028.750,00	450.000,00	-
Σύνολο	6.693.232,26	5.663.346,27	34.327.189,48	36.028.750,00	450.000,00	-

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	34.278.067,56	708,83	-	34.278.776,39
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	34.278.067,56	708,83	-	34.278.776,39
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	3.470.588,43	277,97	-	3.470.866,41
Αποσβέσεις	1.713.903,38	106,32	-	1.714.009,70
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	5.184.491,81	384,29	-	5.184.876,11
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	29.093.575,75	324,54	-	29.093.900,28
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	34.278.067,56	708,83	-	34.278.776,39
Προσθήκες	-	-	450.000,00	450.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	34.278.067,56	708,83	450.000,00	34.728.776,39
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	5.184.491,81	384,29	-	5.184.876,11
Αποσβέσεις	1.713.903,38	106,32	-	1.714.009,70
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	6.898.395,19	490,61	-	6.898.885,81
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	27.379.672,37	218,22	450.000,00	27.829.890,58

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού κατά την 31.12.2018 υφίσταντο εμπράγματα βάρη ποσού € 18,72 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων, τα οποία εξαλείφθηκαν την 09.04.2019 λόγω ολοσχερούς εξόφλησης των υποχρεώσεων αυτών.

7.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	49.380,76	49.380,76
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	49.380,76	49.380,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	-	-
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της περιόδου	49.380,76	49.380,76

7.3 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορικές απαιτήσεις	2.696.466,47	3.154.780,81
Προκαταβολές	12.506,06	-
Προκαταβολές -Συνδεδεμένα μέρη	390.000,00	-
Εξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	80.715,28	80.715,28
Εξοδα επομένων χρήσεων - συνδεδεμένα μέρη	5.243,84	5.243,84
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (εκτός Φόρου Εισοδήματος)	589.291,67	1.157.039,39
Λοιπές απαιτήσεις	15.100,62	184.911,28
Σύνολο	3.789.323,94	4.582.690,60
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	29.584,16
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.789.323,94	4.553.106,44
	3.789.323,94	4.582.690,60

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	_____
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	_____ -
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	_____ -
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15	_____ 15.178,88
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	_____ 15.178,88
Πρόβλεψη απομείωσης	_____ 135.489,60
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	_____ (150.668,48)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	_____ -

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.12.2018	31.12.2017
Euro	3.789.323,94	4.582.690,60
	3.789.323,94	4.582.690,60

7.4 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	-
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	1.153.368,45	552.492,46
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	(263.299,66)	272.734,34
	<u>890.068,79</u>	<u>825.226,80</u>
	<u>890.068,79</u>	<u>825.226,80</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπόλοιπο έναρξης:	825.226,80	552.047,91
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 7.16)	64.841,99	273.178,89
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>890.068,79</u>	<u>825.226,80</u>

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</u>
01.01.2017	<u>552.523,30</u>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	272.703,51
31.12.2017	<u>825.226,80</u>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	64.841,99
31.12.2018	<u>890.068,79</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>Λοιπά</u>
01.01.2017	<u>(475,39)</u>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	475,39
31.12.2017	-
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-
31.12.2018	-

7.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	2.539.362,42	2.079.069,73
Σύνολο	<u>2.539.362,42</u>	<u>2.079.069,73</u>

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ήταν :

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	0,25%	0,25%

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.539.362,42	2.079.069,73
Σύνολο	2.539.362,42	2.079.069,73

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Euro	2.539.362,42	2.079.069,73
	2.539.362,42	2.079.069,73

7.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας

Μετά την από 12.06.2018 έγκριση της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας:

- α) αυξήθηκε κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της απορροφηθείσας εταιρείας «ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους € 165.000,00, κατ' άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 2166/1993,
- β) ταυτοχρόνως μειώθηκε κατά το ποσό των € 135.000,00, που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των 13.500 μετοχών της Εταιρείας που κατείχε η απορροφηθείσα «ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και οι οποίες, συνεπεία αποσβέσεως λόγω συγχύσεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 75 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ακυρώθηκαν.
- γ) εκδόθηκαν 3.000 νέες ονομαστικές κοινές μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ η κάθε μία. Μετά την ανωτέρω αύξηση, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Τριακόσιες Χιλιάδες (300.000) Ευρώ, και διαιρείται σε Είκοσι Επτά Χιλιάδες (30.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δέκα (10) ευρώ εκάστη.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εκδοθέν:		
30.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη	300.000,00	
27.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη		270.000,00
Καταβληθέν:		
30.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη	300.000,00	
27.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη		270.000,00

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	6.000	60.000,00	60.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	21.000	210.000,00	210.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	27.000	270.000,00	270.000,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	27.000	270.000,00	270.000,00
Απορρόφηση ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	3.000	30.000,00	30.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	30.000	300.000,00	300.000,00

7.7 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Τακτικό	
	αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	20.000,00	20.000,00
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέο	18.000,00	18.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	38.000,00	38.000,00
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέο	62.000,00	62.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	100.000,00	100.000,00

7.8 Δανεισμός

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	-	26.828.038,33
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	26.828.038,33
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	-	1.262.967,97
Τραπεζικά δάνεια	26.658.431,49	574.553,57
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	26.658.431,49	1.837.521,54
Σύνολο δανείων	26.658.431,49	28.665.559,87

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων είναι η εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2017			
Σύνολο δανείων	574.553,57	1.262.967,97	1.837.521,54
	574.553,57	1.262.967,97	1.837.521,54
31 Δεκεμβρίου 2018			
Σύνολο δανείων	-	26.658.431,49	26.658.431,49
	-	26.658.431,49	26.658.431,49

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.12.2018	31.12.2017
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	1.931.722,02
Μεταξύ 2 και 3 ετών	-	2.029.297,75
Μεταξύ 3 και 4 ετών	-	2.159.505,05
Μεταξύ 4 και 5 ετών	-	2.281.008,50
Πάνω από 5 έτη	-	18.426.505,01
	-	26.828.038,33

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	4,60%	8,25%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	-	5,50%

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων προσεγγίζουν τις λογιστικές.

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.12.2018	31.12.2017
Euro	26.658.431,49	28.665.559,87
	26.658.431,49	28.665.559,87

Η εταιρεία την 21.12.2018 αποπλήρωσε το σύνολο του μακροπρόθεσμου δανεισμού της. Παράλληλα προέβη στη σύναψη νέας δανειακής σύμβασης με έτερο τραπεζικό ίδρυμα για χορήγηση δανείου συνολικού ποσού € 26.658.431,49, η αποπληρωμή του οποίου θα γίνει εντόκως την 21/06/2019. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία σύναψης μακροπρόθεσμης δανειακής σύμβασης, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός του α' εξαμήνου του 2019.

Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Υπόλοιπο 31.12.2017	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31.12.2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26.828.038,33	(169.606,84)	(26.658.431,49)	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.837.521,54	(1.837.521,54)	26.658.431,49	26.658.431,49
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	28.665.559,87	(2.007.128,38)	-	26.658.431,49

7.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	928.199,37	967.368,13
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	104.245,31	435.315,91
Δεδουλευμένα έξοδα	34.063,55	392.688,86
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	491,31	491,31
Φόροι (εκτός φόρο εισοδήματος)	713,00	14.972,62
Λοιπές υποχρεώσεις	48.469,42	109.543,01
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	8.800,00	868.672,13
Σύνολο	1.124.981,96	2.789.051,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.124.981,96	2.789.051,97
	1.124.981,96	2.789.051,97

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.12.2018	31.12.2017
Euro	1.124.981,96	2.789.051,97
	1.124.981,96	2.789.051,97

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.
 Οι λήξεις αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι παρακάτω:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
0 - 120 ημέρες	169.257,05	1.006.102,66
120 - 365 ημέρες	863.187,63	396.581,38

7.10 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
Παραγωγή & πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	<u>6.693.232,26</u>	<u>5.663.346,27</u>
Σύνολο	<u>6.693.232,26</u>	<u>5.663.346,27</u>

7.11 Έξοδα ανά κατηγορία

(Ποσά σε Ευρώ)

Σημείωση	<u>01.01 - 31.12.2018</u>			<u>01.01 - 31.12.2017</u>		
	<u>Κόστος Πωληθέντων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Κόστος Πωληθέντων</u>	<u>Έξοδα διοίκησης</u>	<u>Σύνολο</u>
Παροχές σε εργαζομένους	7.19	-	10.327,12	-	10.662,08	10.662,08
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων						
- Ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία	7.1	1.714.009,70	-	1.714.009,70	-	1.714.009,70
Λειτουργικά εννοίκια μίσθωσης						
- Οικόπεδα - Κτίρια		-	1.200,00	-	1.200,00	1.200,00
Διαφήμιση		-	-	-	3.000,00	3.000,00
Αμοιβές τρίτων		739.276,74	23.700,00	927.900,60	-	927.900,60
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		416.313,53	24.028,79	347.795,37	1.608,24	349.403,61
Σύνολο		<u>2.869.599,97</u>	<u>59.255,91</u>	<u>2.928.855,88</u>	<u>2.989.705,67</u>	<u>3.006.175,99</u>

7.12 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Διαγραφή απαιτήσεων	<u>(135.489,60)</u>	-
	<u>(135.489,60)</u>	-

7.13 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	-	394.061,60
Σύνολο	<u>-</u>	<u>394.061,60</u>

7.14 Λοιπά κέρδη/ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές της Εταιρείας έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Εκτακτα κέρδη από διακανονισμό υποχρεώσεων	71.820,00	-
	71.820,00	-

7.15 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
-Τραπεζικά δάνεια	(1.582.411,95)	(1.763.426,21)
- Λοιπά	(42.097,56)	(220,00)
	(1.624.509,51)	(1.763.646,21)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
- Έσοδα τόκων από τράπεζες	8.091,60	2.315,45
- Προεξοφλητικοί τόκοι απατημένων	3.217,91	-
	11.309,51	2.315,45
	11.309,51	2.315,45
Σύνολο	(1.613.200,00)	(1.761.330,76)

7.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Φόρος χρήσης	(380.146,16)	(104.729,52)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.4)	(64.841,99)	(273.178,89)
Σύνολο	(444.988,15)	(377.908,41)

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 7.24.

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοστεί ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Κέρδη προ φόρων	2.087.506,78	1.289.901,12
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	(605.376,97)	(374.071,32)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(7.012,48)	(2.237,09)
Διαφορές συντελεστών	170.001,30	-
Λοιποί φόροι	(2.600,00)	(1.600,00)
Φόροι	(444.988,15)	(377.908,41)

7.17 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	28.668	16.989
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Κέρδη προ φόρων	2.087.506,78	1.289.901,12
Φόρος εισοδήματος	(444.988,15)	(377.908,41)
Κέρδη μετά από φόρους	1.642.518,63	911.992,71
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	57,2935	53,6812

7.18 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, ταμειακών διαθεσίμων, προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων και δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

7.19 Παροχές σε Εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα είναι:

Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	1	1
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
(ανά κατηγορία)		
Διοικητικό (υπαλληλικό)	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	-	-
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>		
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	8.241,75	8.509,59
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.085,37	2.152,49
Σύνολο	10.327,12	10.662,08

7.20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Εγγυητικές Επιστολές

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προμηθευτών	83.693,17	-
	83.693,17	-

Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις αφορούν μελλοντικές υποχρεώσεις μισθωμάτων λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων-οικοπέδων.

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2018	31.12.2017
Έως 1 έτος	1.200,00	1.200,00
Από 1-5 έτη	4.800,00	4.800,00
Ανω των 5 ετών	2.950,00	4.150,00
	8.950,00	10.150,00

7.21 Συγχώνευση της Εταιρείας με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "ΑΚ ENERGY".

Την 12.06.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1402084 η με αρ. πρωτ. 1927/18 /11-06-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής (ΑΔΑ: 6ΠΗΝ7Λ7-5ΕΝ) με την οποία εγκρίνει τη συγχώνευση των Ανώνυμων Εταιρειών με τις επωνυμίες:

α) «Κ -WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις από 17/5/2018 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των δύο εταιρειών, τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2, 69-77α του ΚΝ 2190/20 όπως ισχύει σήμερα, τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93, τον από 31/12/2017 Ισολογισμό Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας και την 903/18-5-2018 πράξη συγχώνευσης.

Η ενσωμάτωση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων και των συνολικών εισοδημάτων της συγχωνευόμενης εταιρείας «ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έγινε με ημερομηνία την 12.06.2018 και με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest) επειδή βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο, ως θυγατρικές της ίδιας μητρικής και επειδή η απορροφώμενη κατείχε ποσοστό 50% του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώσας.

Με βάση τη λογιστική μέθοδο Συνένωσης Συμφερόντων (merger accounting method or pooling of interests method) αθροίζονται οι Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης των συγχωνευόμενων εταιρειών, με τη χρήση των λογιστικών αξιών των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων χωρίς περαιτέρω υπολογισμό εύλογων αξιών.

Πιο αναλυτικά, με βάση την λογιστική μέθοδο συνένωσης συμφερόντων σημειώνουμε ότι:

- Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των απορροφούμενων αναγνωρίζονται στις λογιστικές αξίες που προκύπτουν από τις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις των απορροφούμενων εταιρειών.
- Δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της επένδυσης και της καθαρής θέσης της αποκτηθείσας (απορροφώμενης) εταιρείας αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια.
- Τα Άυλα στοιχεία ενεργητικού και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που αναγνωρίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις των απορροφούμενων εταιρειών.
- Τα κόστη της συναλλαγής αναγνωρίζονται απευθείας ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Η συγκριτική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν έχει αναμορφωθεί σε σχέση με τις αντίστοιχες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της συγχωνευόμενης εταιρείας «ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ημερομηνία 12.06.2018, έχει ως παρακάτω:

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

	ΑΚ Ενεργειακή 12.06.2018	Ενδοεταιρικές απαλοιφές	Απορρόφηση ΑΚ Ενεργειακή 12.06.2018
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συγγενείς	135.000,00	(135.000,00)	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.246,26	-	12.246,26
	147.246,26	(135.000,00)	12.246,26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.055,54	-	1.055,54
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	168,22	-	168,22
	1.223,76	-	1.223,76
Σύνολο Ενεργητικού	148.470,02	(135.000,00)	13.470,02
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	165.000,00	(135.000,00)	30.000,00
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον	(25.372,84)	-	(25.372,84)
	139.627,16	(135.000,00)	4.627,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	139.627,16	(135.000,00)	4.627,16
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.842,86	-	8.842,86
	8.842,86	-	8.842,86
Σύνολο υποχρεώσεων	8.842,86	-	8.842,86
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	148.470,02	(135.000,00)	13.470,02

7.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

Ποσά χρήσης 2018

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>ΕΣΟΔΑ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΕΣ</u>
<u>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>				
INTRAKAT Α.Ε	390.000,00	104.245,31	-	123.599,92
ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΕΠΕ	5.243,84	8.800,00	-	556,16
	395.243,84	113.045,31	-	124.156,08

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έξοδα ενοικίων	1.200,00
Αγορές υπηρεσιών	81.056,16
Έξοδα τόκων	41.899,92
	124.156,08
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	395.243,84
	395.243,84
	-
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	113.045,31
	113.045,31

Δεν δόθηκαν αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τη χρήση 2018.

Ποσά χρήσης 2017

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>ΕΣΟΔΑ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΕΣ</u>
<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u>				
INTRAKAT	-	1.295.188,04	-	234.397,81
<u>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>				
ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΕΠΕ	5.243,84	8.800,00	-	55.728,11
	5.243,84	1.303.988,04	-	290.125,92

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έξοδα ενοικίων	1.200,00
Αγορές υπηρεσιών	288.925,92
	290.125,92
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	5.243,84
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	-
	5.243,84
Υποχρεώσεις στην μητρική Intrakat	1.295.188,04
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	8.800,00
	1.303.988,04

Δεν δόθηκαν αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τη χρήση 2017.

7.23 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

7.24 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Η εταιρεία, δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις ν. 2238/94 άρθρο 85 παρ. 5, για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις. Δεν έχει υπαχθεί επίσης και για τις χρήσεις 2014 και 2015 όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει.

Για τις χρήσεις 2016 - 2017 η εταιρεία έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης από το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής.

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών γιατί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

7.25 Μέρισμα

Για τη χρήση 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.26 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παλαιά, 17 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΠΙΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 661414

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.k-wind.gr